

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 10/2023 bol zverejnený: dňa 1.12.2023 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 1.12.2023 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 1.12.2023 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 1.12.2023 v regionálnej tlači, v čísle 48/1. decembra 2023 týždenníka Prievidzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 18.12.2023 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 18.12.2023 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 12 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- b) Miestnosti č. 14, 15 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 39 m².
- c) Miestnosti č. 16, 17, 18, 19, 20 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 170 m².
- d) Miestnosti č. 22 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a), b), c), d) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/119/2023).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **39,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b), c), d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **25,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisii navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a), b), c), d) s RHEA SK, s. r. o., Lipová 8,
972 51 Handlová, IČO: 44 466 862, od 1.1.2024 do 31.12.2024.

V Handlovej, 18.12.2023

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Ing. Sláva Lacková

.....

Schválil:

Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy

.....